

Bestyrelsens beretning for 2024:

Fremlagt af bestyrelsens formand ved Generalforsamlingen den 26. marts 2025

Bestyrelsen består af:

Henrik Felding – formand, Robert Boye – næstformand, Lise Dybkjær – kasserer,
Klaus Kirkegård – materielforvalter, Claus Gottlieb – sekretær.

Bestyrelsen har holdt 4 møder i løbet af året. På møderne har vi behandlet følgende hovedemner:

1. Planlægning og natur i og omkring Svejlbæk-området:

BaneDanmark-projektet for en ny ensporet banelinje Aarhus-Galten-Silkeborg:

BaneDanmark fremlagde beregnede anlægsomkostninger for et antal af de Mulige linjeføringer. De skønnede anlægsomkostninger er for alle linjeføringer væsentligt højere end de ca. 2,7 milliarder, som man hidtil havde forventet.

Anlægsomkostningerne bedømmes nu til mellem 5,1 og 6,6 milliarder kr.

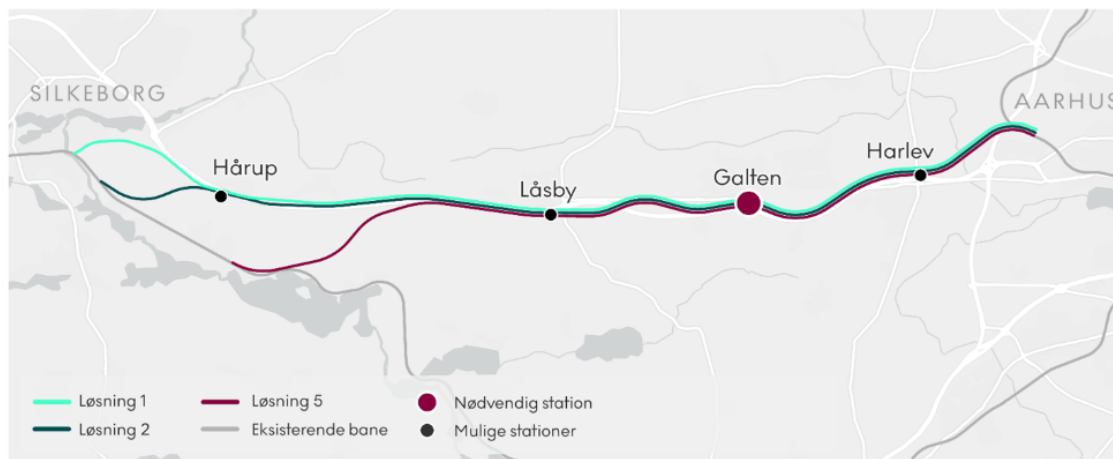
De billigste løsninger er dem, som fører jernbanen ind på den eksisterende bane på et sted mellem Laven og Silkeborg. Ingen af anlægsprojekterne vurderes at have et samfundsøkonomisk positivt resultat. De vil altså medføre øgede omkostninger for Danmark.

De forligspartier, som sammen vedtog infrastruktur-planen i 10'erne, vedtog i forårer 2024 at videreføre anlægsprojektet for 3 alternative linjeføringer (se figur). For disse 3 linjeføringer skal COWI nu for BaneDanmark udarbejde MiljøKonsekvens-Vurderinger (MKV).

Disse rapporter forventes at foreligge i 2026. Her kan vi forvente en ny høringsfase.

Linjeføringer

Forligskredsen valgte i foråret 2024, at Banedanmark skal arbejde videre med løsningerne 1, 2 og 5.



Status på projektet

I undersøgelsen analyseres forskellige tekniske løsninger og linjeføringer samt påvirkning af miljøet, hvis banen skal opføres. Der er dialog med lokale og andre myndigheder og interessenter for at sikre, at projektet bliver bedst muligt belyst i løbet af undersøgelsen.

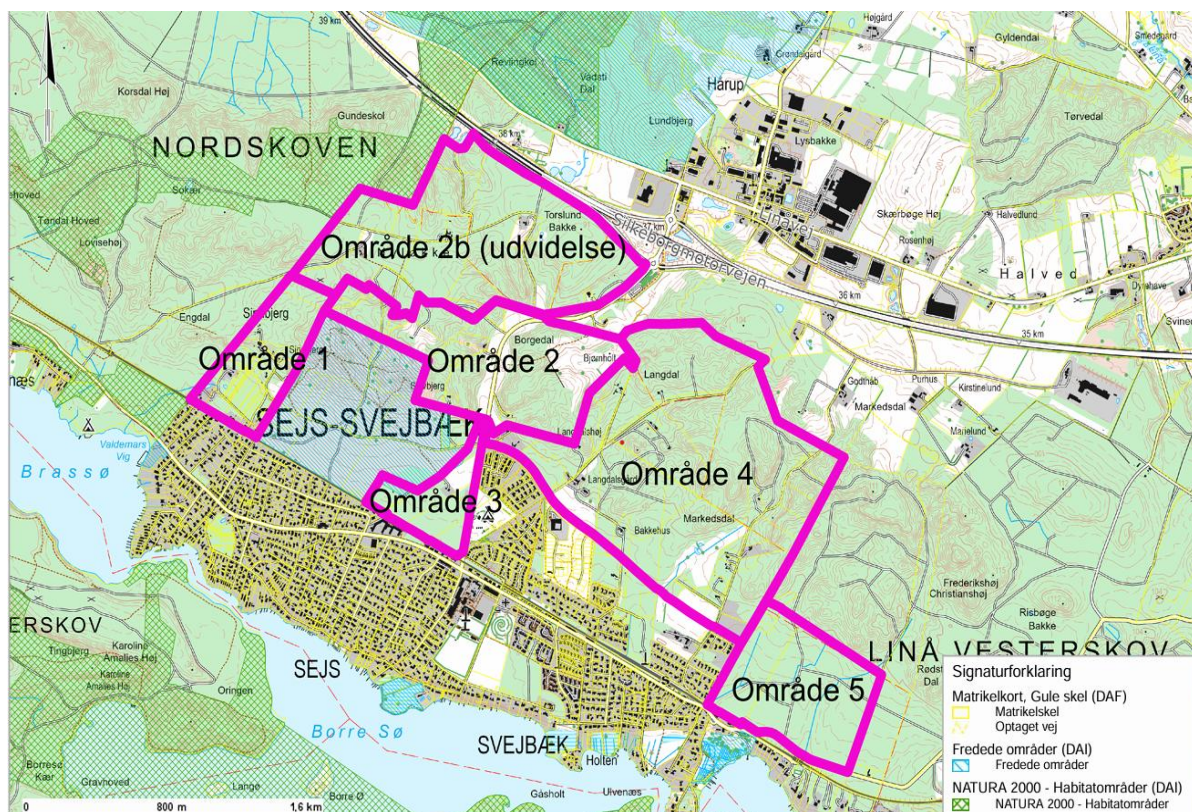
Figuren nedenfor illustrerer den overordnede proces frem mod den politiske beslutning, der afgør, om den nye bane vedtages som anlægsprojekt.

2. Fredningssagen:

Silkeborg Kommune har i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening fremsat et Forslag til fredning af nogle bestemte områder, som netop danner en ring omkring Svejlbæk. Da Kommunen og Naturfredningsforeningen ikke er helt enige om, hvad fredningsbestemmelserne skal indeholde, er det muligt, at DN vil trække sig fra arbejdet, men Silkeborg Kommune vil så videreføre arbejdet alene.

Fredningen vil som minimum bestå i stærk begrænsning for nybyggeri samt opretholdelse af de eksisterende natur-typer.

Det næste, der skal ske, er en dialog-runde med alle de berørte grundejere. Først herefter vil et egentligt forslag til fredninger blive fremlagt – det vil nok tage flere år, inden et forslag vil fremkomme. Vedføjede figur viser de foreslåede fredningsområder:



NB: Ved fremlæggelsen i 2024 var område 5 i Linå Vesterskov udeladt som fredningsområde.

3. Byggerier i nye lokalplanområder: Boligområdet omkring Langdalshøjen-Langdalstøften:

Ved behandlingen af de første byggetilladelser blev der meget hurtigt søgt og også givet dispensationer, således at der kunne bygges huse med flade tage, selvom det i lokalplan 36.013 klart står, at alle huse skal bygges med sadeltage.

Vi opdagede så i 2024, at et hus blev bygget med facader af gule mursten. I lokalplanen står:

"delområde I og II skal have facader i mørke farver". Vi skrev til Teknisk afdeling, om gul var en mørk farve, og vi fik – efter lang ventetid og rykken for svar – at vide, at den pågældende sten "Gul "håndstrøget" sten med et rustikt udseende." ("håndstrøget" er opnået med en maskinel proces).

Vi havde ved kontakt med husejeren fået bekræftet, at han i byggetilladelsen efter en dialog havde fået OK for den gule sten.

Vi ønskede ikke at belemre denne ejer med en protest, men vi synes, at Silkeborg Kommune udviser en meget betænkelig mangel på respekt for de lokalplaner, som man får vedtaget og som vi som borgere forventer sætter rammerne for det nybyggeri, som kan ventes i et område.

4. Grundejerforeningens materiel til udlån:

Også i 2024 har der været god aktivitet i udlånet. De 2 anhængere bliver travlt benyttet året rundt – der er særligt travlt i weekend'erne hele året – og så er der naturligvis specielle højsæsoner for f.eks. mostrimmeren, kløvemaskinen, hækklipperen og fliselægningsudstyret. Klaus lavede et år en statistik over udlånene, og de viste, at alt bliver brugt men hyppigheden er naturligvis meget varierende.

Først på året 2024 havde vi nedbrud på Nedbrydningshammeren, så en ny måtte anskaffes. Lidt senere udskiftedes multimaskinens trimmer-hoved med en klinge som en buskrydder.

I 2024 havde vi også nedbrud på havefræseren, så vi måtte købe en ny til 13.000 kr.

Samlet havde vi materieludgifter på 30 tkr i 2024, hvor vi i de foregående år har ligget omkring et niveau på 15-25 tkr.

Her i 2025 har vi så haft et totalhavari på den lille gren-knuser. Vi har besluttet ikke have en grenknuser i vores beholdning. Den har været for dyr i drift og den bliver for ofte overbelastet. Klaus er vores omhyggelige garant for, at der bliver repareret fornuftigt, og at vi også, når vi fornyer udstyr, også forsøger at få afhændet det gamle. Klaus' indsats er guld værd!!!

5. Sankt Hans aften ved Ludvigsløst:

Det var pænt vejr, og der var med op mod 200 deltagere god tilslutning til vores bålfejs.

En pæn flok børn fik bagt snobrød ved det aflange snobrødsbål.

Bestyrelsen havde (internt!) for en heks på det store bål, og Niels Folke Jørgensen – formand for SSIF – holdt båltale, og vi havde som traditionen byder de smilende Svejlbæk-violinister til at akkompagnere midsommervisen og Danmark nu blunder den lyse nat. Efter bålet glædede Niels Folke os med lidt guitar-akkompagnement til nogle danske sange ved glødebålet.

Jeg fornemmer, at Svejlbæk-beboerne – og deres gæster og bekendte – nyder den afslappede stemning og de idylliske rammer ved Ludvigsløst. Man kan få sig en lille passiar med bekendte, som man af forskellige årsager kun møder sjældent.

6. Information m.v.:

Vi har som nævnt udsendt 3 Nyhedsbreve i løbet af året, og her har vi også informeret om den kampagne, som Silkeborg Forsyning indledte i november 2024 om tilslutning til fjernvarme i vores område. Kampagnen slutter ved udgangen af april 2025.

Det bliver spændende at se, om projektet får tilstrækkelig tilslutning. Der er jo et krav om, at 65% af BBRm2 samlet i de 3 områder Virklund, Sejs-Svejlbæk og Them-Salten-Knudlund skal være tilmeldt for at projektet kan realiseres.

Af hensyn til det lokale miljø (luftkvalitet) vil det jo være en fordel, at fjernvarmen realiseres.

7. Medlemmer i foreningen:

Vi har haft en mindre tilbagegang i vores medlemstal: Nu 196 betalende medlemmer imod 203 for et år siden.

8. Økonomi:

Foreningen har haft et underskud på ca. 14 tkr i 2024. Med godt 54 tkr i likvid kapital mener vi i bestyrelsen, at vi godt kan forsvare at fortsætte med de 250 kr/husstand som årskontingent.